



Terrain artisanal  
**MONTUSSAN (33450)**

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1629 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la commune de Montussan sortie 4 de la RN 89 en direction de Pompignac. Je vous propose ce terrain en zone d'activité pour l'installation d'un bâtiment professionnel. Ce terrain de 1629 m<sup>2</sup> offre une possibilité de construction de 650 m<sup>2</sup> d'emprise de bâtie. Ce lot est vendu viabilisé. Beaucoup de potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Valérie LETAILLEUR Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°809 856 016 Greffe de BORDEAUX) 07 77 93 56 02 <https://www.optimhome.com/conseillers/letailleur> (réf. 552132 )...



**Valérie LETAILLEUR**  
MONTUSSAN (33450)

**07 77 93 56 02**

**[valerie.letailleur@optimhome.com](mailto:valerie.letailleur@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°80985601600013  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552132
Type de bien	Terrain artisanal
Exposition	N-S

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1629 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1629 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle