



Maison
MONTIVILLIERS (76290)

251 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS PROMESSE Idéalement située à Montivilliers, Centre-ville à pied, laissez-vous séduire par cette maison lumineuse au calme !

Bien disposée et agencée, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie de de 30 m2 environ, une cuisine aménagée et équipée de 10 m2 environ pouvant être ouverte, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec douche et wc.

A l'étage, le couloir dessert deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

Au sous-sol, vous trouverez une vaste buanderie, un atelier et un garage avec porte automatique pouvant accueillir deux véhicules.

Les +++ :

- l'emplacement, au calme, dans la verdure, sur un terrain entièrement clos
- un grand séjour avec porte vitrée donnant sur la terrasse ensoleillée
- trois belles chambres + un bureau + de nombreux placards
- une vie de plain pie...



Kristell MAZURIER
MONTIVILLIERS (76290)

07 52 07 78 31

kristell.mazurier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90429101000018

Ville du registre : LE HAVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552133
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface Carrez	103 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	333 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	257
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle