



Appartement
LYON 3EME ARR (69003)

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



26 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons cet appartement composé d'un salon et une cuisine séparée avec un petit balcon , salle d'eau avec toilette .

une cave complète ce bien .

Situé en rez -de -chaussée , côté jardin de copropriété , cette appartement est actuellement loué avec un bail au 21 juillet 2023.

Idéal investisseur ou premier achat , cet appartement pourra également accueillir votre enfant étudiant dès la rentrée 2024

l'appartement est situé Quartier Ferrandière , à 10 mn à pied de la gare de la part dieu , parking à vélo en face de la résidence , une boulangerie au coin de la rue , supérette à deux pas , tram , métro à proximité , résidence étudiante en face , quartier tranquille .

le Chauffage gaz et eau froide et eau chaude compris dans les charges .

Nous sommes à votre disposition pour plus de renseignements., n'hésitez p...



Karine NAVA
LYON 3EME ARR (69003)

07 66 77 06 23

karine.nava@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°853 779 742 00016

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552125
Type de bien	Appartement
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	26 m²
Surface Carrez	26 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	42
Charges copropriété	109 €/mois
Quote part de charges	1 311 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	327
GES	70

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle