



Maison jumelée
SAINT JEAN DE LA RUELLE
(45140)

168 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



83 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Corinne LASSERRE vous propose de venir découvrir ce pavillon de trois chambres, situé dans un environnement pavillonnaire, au calme proche des transports et des écoles. Profitez des aides à la rénovation énergétique pour réaliser les travaux de remise au goût du jour et améliorer le confort de cette maison en y apportant les nouvelles technologies. Après réaménagement du rez de chaussée vous pourrez obtenir une pièce de vie d'environ 40m² - L'étage dispose de trois belles chambres de 10 à 13m² dont deux avec des rangements - une salle d'eau de 5m² à moderniser. Ce bien dispose en plus d'un grand garage attenant à la maison de 24 m² et d'un jardin - Idéale pour un premier achat, cette maison pourra, à terme, vous offrir un agréable confort de vie à deux pas du centre ville d'Orléans. Mérite votre attention Les honoraires d'agence sont à la charge de l...



Corinne LASSERRE
SAINT JEAN DE LA RUELLE
(45140)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°414 014 431 00038
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552115
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	1960
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	14 m ²
Superficie terrain	325 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	344
GES	75

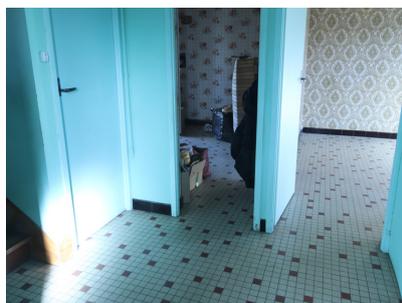
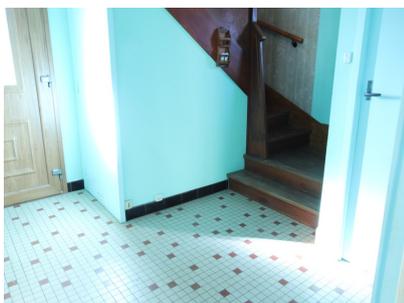
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle