Maison

VERNEUIL SUR AVRE (27130)

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

210 m² | **6** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'un village de campagne, calme et agréable, à 12 minutes de Verneuil d'Avre et d'Iton, venez découvrir cette maison de village en ardoises d'environ 210 m² comprenant : une grande salle de réception de 54 m² avec accès terrasse extérieure, une salle à manger avec poutres apparentes de 24 m² équipée d'une belle cheminée insert, un salon de 30 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec accès jardin, une chambre de 19 m² avec poutres apparentes, cuisine professionnelle (arrivée gaz et eau pour plonge) et un WC.
A l'étage : palier avec véritable parquet bois desservant 2 chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche, un WC et un bureau.
Nous retrouvons également une salle de jeux de 12 m² au dessus de la salle de réception.
Fenêtre double vitrage PVC, volets PVC électrique et bois.
Chauffage gaz citerne et cheminée insert.

Oceane CHOISEAU

VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°979 301 090 00010
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552230
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	210 m²
Surface séjour	55 m²
Superficie terrain	631 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle