



Maison
PINON (02320)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison des années 60, agrandie en 2007 proposant en rez-de-jardin : chambre parentale avec sanitaires.

Au niveau supérieur : entrée sur pièce de vie hyper lumineuse, cuisine meublée, 2 chambres et double salon, sanitaires.

Sous - sol total décomposé en atelier, garage, buanderie et cave.

Parcelle de + 500 m² clos, entretenue. Cette maison bénéficie également de la climatisation, volets roulants.

Ses atouts vont vous séduire A 15 min de SOISSONS ! Gare, commerces et écoles à pied ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Amélie AUXENFANS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°453 633 869 Greffe de SAINT QUENTIN) 06 29 02 62 96 <https://www.optimhom...>



Amélie AUXENFANS
PINON (02320)

06 29 02 62 96

amelie.auxenfans@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45363386900020
Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552108
Type de bien	Maison
Année de construction	1963

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	528 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	171
GES	37

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle