



Maison individuelle
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 3 minutes de Verneuil sur Avre, au calme.

Ravissante maison familiale édiée en 2014 sur un terrain clos et arboré de 2957 m².

Bénéficiant de matériaux de qualités, elle vous offre 125 m² habitable :

Une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon séjour, deux chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc.

A l'étage : un dégagement, deux chambres.

Elle offre également un garage attenant à la maison.

Sur la propriété se trouve également un atelier, un carport deux voitures, un abri pouvant abriter un camping car.

Les plus de la maison :

Classement DPE en B

Micro station aux normes

Double vitrage

Panneaux solaires

Deux réservoirs d'eau avec système de filtration permettant aune auto consommation.

Cette maison nécessite aucun travaux



**Daniel Et Laetitia HANS ET
 MASSON**
 VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82899265100012

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552107
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2014
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	2957 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	81
GES	2

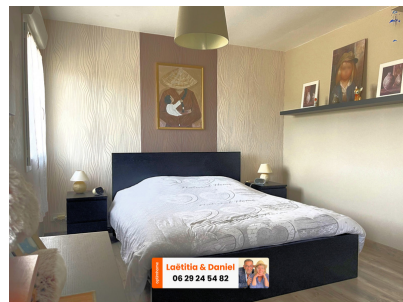
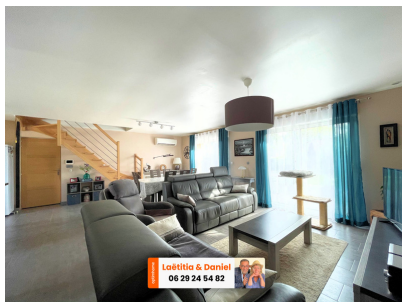
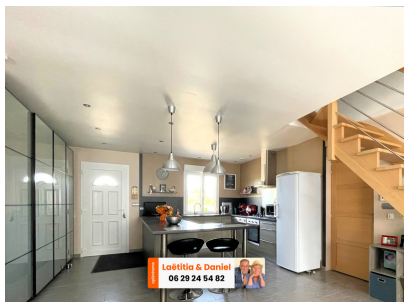
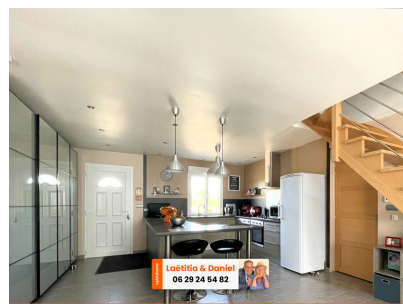
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle