



Maison à colombage
LE PRE D'AUGE (14340)

336 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



154 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison normande d'environ 154 m2 habitable, édifiée sur la commune du Pré d'Auge (10 minutes de Lisieux) de Construction Lebas, enseigne reconnue pour la beauté de ses boiseries, vous offrira une très belle surface de vie et des volumes généreux.

Elle dispose au rez d'un living doté d'un superbe escalier en bois, cheminée d'ornement, cuisine aménagée, vaste arrière cuisine, chambre et salle d'eau, water-closet indépendant avec lave mains.

A l' étage, un couloir dessert trois chambres, un bureau possédant de nombreux rangements, une salle d'eau et un water-closet indépendant.

Un double garage, un atelier, une cuisine d'été ainsi qu'un superbe jardin planté et arboré complètent ce bien à fort potentiel.

En extérieur, un peu éloigné de la maison principale, un bâtiment sit...



Auréli DURAND-ADAM
LE PRE D'AUGE (14340)

06 79 36 66 11

aurelie.durand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 475 828 00026

Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551692
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1964
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	154 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	3500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	332
GES	87

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle