



Appartement  
**SAINTE GENEVIEVE DES BOIS**  
**(91700)**

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**66 m²**



**4 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un lieu spacieux et lumineux. Nous avons l'appartement parfait pour vous!  
 Il peut convenir à un investisseur, et peut se louer très facilement.

Situé dans un quartier calme et convivial (lieu-dit "Les Bois Clairs" et dans la Résidence des Fées).  
 Cet appartement de 4 pièces au 1ère étage sur 4, offrant un espace de vie généreux de 28 m², baigné de lumière naturelle grâce à sa disposition traversante. Vous apprécierez chaque instant dans ce grand salon.

L'appartement dispose de deux chambres avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire. Vous retrouverez une salle de bain moderne avec sa buanderie attenante, ainsi que des toilettes séparées.

La sécurité de l'immeuble est assurée par un gardien dédié, une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien.  
 AUCUN ...



**Yasmeen NAZIR KHAN**  
**SAINTE GENEVIEVE DES BOIS**  
**(91700)**

**06 13 28 08 80**

**yasmeen.nazirkhan@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°908 499 916 00017

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 552101      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4           |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 66 m² |
| Surface Carrez    | 66 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 1488       |
| Charges copropriété    | 183 €/mois |
| Quote part de charges  | 2 200 €    |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
|--------------|---|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 232 |
| GES | 50  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|            |          |
|------------|----------|
| Gardien    | Oui      |
| Chauffage  | gaz      |
| Cuisine    | aménagée |
| Interphone | Oui      |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle