



Appartement
CASTANET TOLOSAN (31320)

249 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Castanet-Tolosan, beau T4 de 100m² au 3ème et dernier étage sans ascenseur dans une résidence année 80 bien entretenue et sécurisée (gardien).

Il se compose d'une entrée dégagée, d'une pièce de vie de 32m² prolongée par un grand balcon avec vue dégagée, d'une cuisine séparée de 15m² (possibilité d'ouvrir sur le séjour), d'un couloir qui dessert 3 chambres (15m², 11m² et 10m²), une salle de bain, un wc et un débarras.

Un garage en sous-sol ainsi qu'un cellier au rez-de-chaussée viennent compléter l'ensemble.
Chauffage au gaz et climatisation. Rafraichissements à prévoir.

Au calme, lumineux et à proximité de toutes les commodités (commerces, transports en commun, écoles ...)
A voir au plus vite !

Nombre de lots de la copropriété: 26, Montant moyen de la quote-part annuelle de charg...



Remi BEDOS
CASTANET TOLOSAN (31320)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784548700014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552085
Type de bien	Appartement
Année de construction	1980
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface Carrez	100 m²
Surface séjour	31 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	26
Charges copropriété	90 €/mois
Quote part de charges	1 080 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	157
GES	26

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle