



Appartement en résidence  
**HONFLEUR (14600)**

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



22 m<sup>2</sup>



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un pied à terre ou un revenu locatif saisonnier à proximité de Honfleur ....

Vous espérez une résidence avec piscine, aires de jeux et service de conciergerie ...

C'est ce que vous découvrirez avec cet appartement de type T1 BIS implanté dans l'un des bâtiments d'une résidence construite en 2009 en proche périphérie de Honfleur.

Accessible de plain pied, d'une surface de 21.60 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée ouverte sur salon/chambre et d'une salle de bains avec wc.

Depuis la pièce de vie, vous profiterez d'une terrasse orientée Est avec vue dégagée sur une forêt.

Ce bien est vendu meublé.

La résidence dispose des équipements suivants : piscine chauffée, aires de jeux intérieurs et extérieurs, parc paysagé, places de parking, service de concierger...



**Marie LE GOASTER -  
DEGRAND**  
HONFLEUR (14600)

**06 03 21 20 65**

[marie.legoaster@optimhome.com](mailto:marie.legoaster@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53391320800021  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552083
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2009
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	22 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	22 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	134
Charges copropriété	170 €/mois
Quote part de charges	2 040 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	308
GES	9

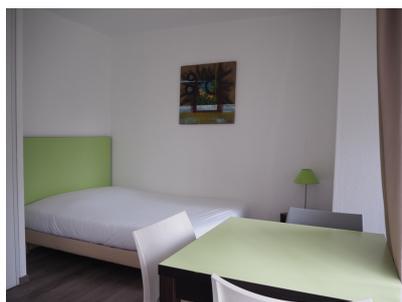
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**