



Maison  
**BOUZIGUES (34140)**

**1 180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



190 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

BOUZIGUES, En face de Sète, ce n'est pas une mais deux maisons que je vous propose d'acquérir, dans un environnement rare et privilégié.

La résidence principale, entièrement de plain-pied, se compose d'un séjour salle à manger de plus de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres, dont une indépendante avec salle d'eau, d'une salle de bain d'une buanderie, d'une petite mezzanine ainsi que d'une véranda donnant à l'est.

Un grand garage pouvant accueillir 2 véhicules et 130 m<sup>2</sup> de terrasses permettront de profiter de ces charmants extérieurs qui changent d'aspect au fur et à mesure que la journée passe.

La grande piscine maçonnée (12x6) avec sa fosse à plongeon (2,80 de profondeur au maximum) ravira les amateurs, profitant en plus de la vue sur le Mont St Clair. Rassurez-vous, il y a un ...



**Bruno GERVAIS**  
BOUZIGUES (34140)

**06 52 62 33 32**

**bruno.gervais@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°38355928300023  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551942
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Mer

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	6470 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	216
GES	52

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



*Bruno Servais*  
Christiane Bouzignies 06 52 62 83 82



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par mes soins



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par mes soins



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par mes soins



### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**