



Maison individuelle
SAINT MARY (16260)

150 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



128 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christine Bédut Optimhome vous propose en exclusivité, à Saint Mary, maison de 128 m², grange, dépendances, terrain de 1308 m².

La maison se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour de 38.30 m², d'une chambre de 15.20 m², wc, salle d'eau avec douche, sèche serviette, meuble vasque. Un couloir donne sur la grange de 75 m² environs. A l'étage : un grand palier, un cabinet de toilette avec meuble vasque et wc (possibilité de mettre une douche) 3 chambres de 10.45 /12.61/19.80 m².

Huisseries en pvc double vitrage, chauffage électrique et poêle à bois. Assainissement individuel. Petite maison avec cuisine, chambre, salle d'eau, wc et buanderie (projet chambre d'hôtes ou location) Jardin de 483 m².

Dépendances (bûcher, rangements, etc..)

A 6mn de St Angeau avec ses commerces, écoles, pharmacie, maison médicale (docteurs, infirmières,...



Christine BEDUIT
SAINT MARY (16260)

06 84 49 26 77

christine.bedut@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552074
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	1308 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	264
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle