



Maison de caractère
ISSOIRE (63500)

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



167 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Brigitte Gomez vous propose au Breuil , 5 minutes de l'autoroute, 9 d'issoire, une maison de bourg T6 avec garage et un petit terrain. l'école et la gare sont à proximité, Le Conseil départemental a mis en place Transdôme, un service de transport pour permettre aux habitants de se déplacer pour se rendre à Issoire ou Clermont.

Deux entrées indépendantes desservent une grande cuisine, salon, un séjour vouté et une salle d'eau avec wc. Le 1er étage offre 3 vastes chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec wc.

Une quatrième chambre se trouve au second , ainsi que des combles.

Un garage et un petit terrain sont attenants à la maison. Elle est dotée également de deux caves.

Idéal investissement ou premier achat.

A voir très vite Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels...



Brigitte GOMEZ
ISSOIRE (63500)

06 98 99 74 51

brigitte.gomez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°402 151 492 00038

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552094
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1890
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	167 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	55 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	324
GES	66

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle