



Appartement en rez-de-jardin
MARSEILLE 12EME ARR (13012)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



37 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Un bel appartement en rez-de-jardin de 36,75 m² LC dans une résidence récente 2013 fermée par un portail électrique. Il y a un parc et espace vert. Il est exposé au sud en excellent état . Il comprend, un séjour donnant sur une terrasse prolongée d'un jardin de 14 m² environ, on y trouve une coin cuisine donnant sur le séjour, un dégagement desservant une salle de douche avec WC, une chambre donnant sur le jardin, un rangement.

Une place de parking extérieur et un box en sous-sol complète cet appartement. Taxe foncière 1153 €. Cet appartement est vendu loué : loyer 684 € charges comprises pour l'appartement et la place de parking. Le box est loué 96,60 € charges comprises. A proximité des commodités (Auchan, Inter Marché, pharmacie et commerces de proximité, école, lycée collège). A deux pas de la L2. Appelez moi pour d'autres informations complémentaires.



Marie Chantal MARTIN
MARSEILLE 12EME ARR (13012)

06 24 39 03 82

mariechantal.martin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81459815700026

Ville du registre : MARSEILLE 5EME
ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552063
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	2013
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	37 m ²
Surface Carrez	37 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	486
Charges copropriété	103 €/mois
Quote part de charges	1 236 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	116
GES	22

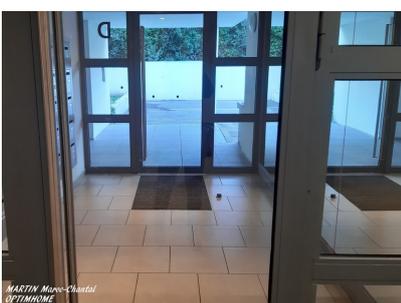
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle