



Maison
MAREUIL SUR ARNON (18290)

77 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de MAREUIL SUR ARNON, village calme avec services de proximité et commerces, situé à 15 minutes d'ISSOUDUN, 35 minutes de BOURGES et 2H40 de PARIS (portes d'Orléans).

Maison en centre de village, 140 m² habitable, 6 pièces, 4 chambres, jardin, garage.

Descriptif du bien :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard/penderie, cuisine, séjour de 32m² (possibilité d'ouvrir la cheminée), débarras.

Garage d'environ 70 m² (possibilité de stationner jusqu'à 4 voitures) avec accès depuis la rue et la maison. Cave.

- A l'étage : grand couloir, salle de bain, WC séparés, quatre chambres, pièce annexe. Petit grenier.

- 2eme étage : grenier aménageable d'environ 70m².

- Extérieurs : jardin arboré avec puit et terrasse pour profiter des beaux jours, et sans aucun vis-à-vis !

As...



Morgane MERCIER
MAREUIL SUR ARNON (18290)

06 43 69 58 88

morgane.mercier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°832 250 955 00024
Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552057
Type de bien	Maison
Année de construction	1845
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

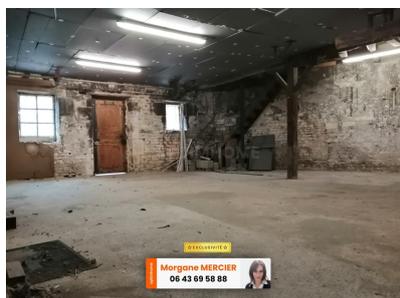
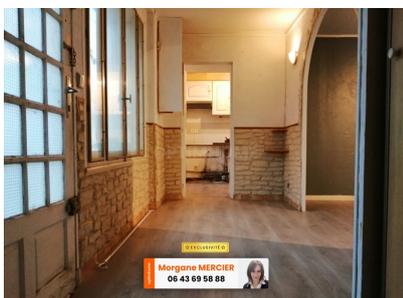
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle