



Maison
L'ILE BOUCHARD (37220)

268 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité de l'île Bouchard sur la commune de Crouzilles

Charmant ensemble comprenant :

- Une grande maison
- Au rez-de-chaussée vous y trouverez, une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres une salle de bain, un wc ainsi qu'une véranda donnant sur le salon, un grand bureau de + de 20m² .
- Un sous-sol complet sous la partie habitation .



Jeremie PION
L'ILE BOUCHARD (37220)

06 61 31 56 00

jeremie.pion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53858072100024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552876
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface Carrez	175 m ²
Surface séjour	49 m ²
Superficie terrain	1400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	235
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle