



Pavillon
LOSSE (40240)

96 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à Lapeyrade commune de Losse dans les Landes. Pavillon de plain-pied construit en 1970 avec grand garage atelier pour environ 30 M², le tout sur jardin clos de 3160 M². La partie habitable propose 1 salon salle à manger avec cheminée, 1 cuisine aménagée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 buanderie et cellier, la couverture en tuiles méridionales est récente. Beau terrain clos avec un forage au débit important pour arroser votre jardin et votre futur potager. Bien habitable mais des travaux seront à prévoir, audit énergétique réglementaire effectué et à disposition. Cette maison se trouve à environ 12 Km de Gabarret bourg tous commerces, 30 minutes de Mont de Marsan préfecture des Landes. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disp...



Philippe MICON
LOSSE (40240)

06 71 66 34 19

philippe.micon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32736463400052
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552050
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	3162 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	529
GES	17

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle