



Maison
LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)

377 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Maison de 2017 de 115 m² avec 700 m² de terrain à La Ferté sous Jouarre, au calme à 20 minutes à pied de la gare. Cette maison sans aucuns travaux à prévoir, à la décoration soignée dispose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de 37 m² avec cuisine ouverte aménagée/équipée avec grandes baies vitrées donnant directement sur la terrasse exposée plein Sud et le jardin, une chambre et un WC. Au 1er étage : une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres, une salle de bains et WC. Belles prestations pour cette maison avec pompe à chaleur air + eau, adoucisseur + osmoseur, prises RJ45 dans toutes les pièces, portail électrique, stores électriques, visiophone... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Stephanie Et Emmanuel
TURLIN
LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)

06 41 70 08 17

stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552049
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	54
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle