



Ferme
**SAINT AULAYE PUYMANGOU
(24410)**

307 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



187 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au calme, à la sortie d'un petit village, à moins de 10 minutes de La roche Chalais, 1h de Bordeaux, ce grand corps de ferme à rénover permet d'imaginer plusieurs projets.

La maison principale est composée au rez de chaussée d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, un cellier, une chambre avec salle d'eau.

Au 1er étage se trouve 4 grandes chambres (15.5, 17, 17, 17.5m²) ainsi qu'une salle de bain/wc séparé.

La maison possède également une cave sous une partie de la maison.

Côté dépendances, la propriété comprend une grande grange de plus de 600m², un double garage ainsi qu'une ancienne petite maison à rénover entièrement.

L'ensemble se situe sur un grand terrain clôturé de 5890m² avec un puits.

Le chauffage central est au fuel (chaudière moins de 8 ans...



Charlotte JAUBERT
SAINT AULAYE PUYMANGOU
(24410)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83394154500018

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551696
Type de bien	Ferme

SURFACES

Surface habitable	187 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	5890 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	228
GES	69

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle