



Maison de caractère **CARMAUX (81400)**

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle demeure se situe dans un secteur recherché de CARMAUX, elle est située proche de toutes les commodités et à 20 min d'Albi.

Construite sur trois niveaux, en pierres de taille moellon, cette belle bâtisse a une surface habitable de 170m² et un spacieux rez-de-jardin de 83m², elle est implantée sur un terrain de 1 040m².

L'intérieur a été entièrement rénové et isolé. Pas de travaux !

Dès l'entrée, vous serez séduits par de beaux volumes. Une cuisine neuve, équipée et son îlot central, ouverte sur la salle à manger ; un salon lumineux, une chambre parentale et sa salle de douche.

A l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres, un dressing et une salle de douche.

On accède au rez-de-jardin de l'intérieur comme de l'extérieur. Il se compose d'une cuisine d'été, d'une salle de spo...



Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552045
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1947
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	1040 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	241
GES	56

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle