



Maison plain-pied  
**RONCQ (59223)**

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



129 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

**\*\*sous offre\*\***

Maxime Descamps votre conseiller en immobilier Optimhome vous propose ce charmant plain-pied au coeur des Chats huant proche de toutes commodités offrant 3 chambres, séjour CFB 45m<sup>2</sup> avec garage et jardin sur une parcelle de 376m<sup>2</sup>.

Il faut prévoir une enveloppe de travaux afin d'aménager ce bien à votre image et accueillir votre famille dans de belles conditions au sein d'une voie sans issue avec espace vert très calme.

A VISITER SANS TARDER !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,87% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Maxime DESCAMPS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°450 209 614 Greffe de LILLE) 06 11 58 68 58 <https://www.opti...>



**Maxime DESCAMPS**  
RONCQ (59223)

**06 11 58 68 58**

**[maxime.descamps@optimhome.com](mailto:maxime.descamps@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°45020961400020  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552041
Type de bien	Maison plain-pied

### SURFACES

Surface habitable	129 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	376 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	243
GES	52

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle