



Maison à colombage
LANDISACQ (61100)

278 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



225 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cindy ROBBES-GUILMEAU Optimhome Immobilier vous propose cette maison de caractère en excellent état, construite avec des matériaux de grande qualité en 1986 et bénéficiant d'un cachet incroyable. Elle est située à seulement 800 mètres du centre bourg de Landisacq.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse entrée desservant une première chambre sur votre droite, d'un spacieux séjour, d'un salon bénéficiant d'une belle cheminée à foyer ouvert qui réjouira vos soirées entres amis ou en familles au coin du feu. La cuisine de 20m² est aménagée et entièrement équipée et profite d'un accès sur l'extérieur. Sur ce niveau vous trouverez pour terminer une seconde chambre, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant.

A l'étage, le spacieux palier qui bénéficie d'un balcon dessert sur la droite ...



Cindy ROBBES-GUILMEAU
LANDISACQ (61100)

06 48 09 30 77

cindy.guilmeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88870218000017
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552040
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1986
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	225 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	3243 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	190
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle