

Maison
AMPUS (83111)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'environ 75m² avec un petit jardin située à Ampus, sympathique village à 15km de Draguignan.

Vous pourrez profiter d'une belle pièce de vie traversante et lumineuse d'environ 31m² avec sa cuisine ouverte, une chambre de 12m², une grande salle d'eau. Et en mezzanine une seconde belle chambre d'environ 11m², et un espace pouvant servir de bureau.

Construite en 2003, double vitrage, volets en aluminium, radiateurs électriques à faible consommation.

Ampus, joli petit village perché du Var, situé à 24km des lacs et 40km de la mer tout en étant à côté de Draguignan et de toutes les commodités tout en pouvant vivre dans un lieu paisible.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 31/08/2026 pour un loyer mensuel de 850€.

Visite virtuelle sur demande.

Les honoraires sont ...



Delphine METAYER
AMPUS (83111)

06 60 65 17 30

delphine.metayer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°901 722 363 00032
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552039
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	31 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	199
GES	6

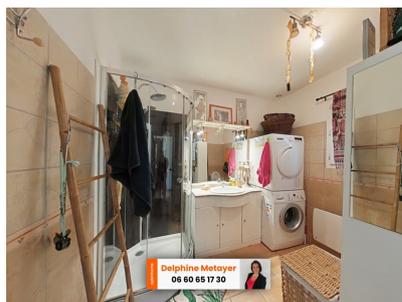
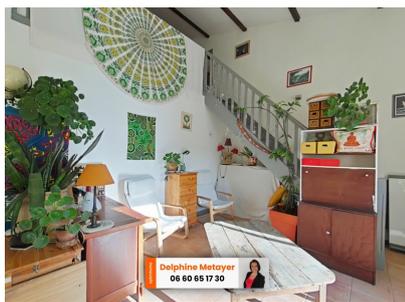
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle