



Maison
AMPUS (83111)

797 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



262 m²



12 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir : un ensemble T10 de 4 villas de plain-pied à Ampus dont la seconde avec rapport locatif, petit village du Haut Var à 15km de Draguignan, 40km des plages et à seulement 24km des lacs.

Un emplacement idéal pour faire un gîte, de la location ou tout simplement pour une famille nombreuse.

La première villa T3 d'environ 98m², se compose comme suit: un salon/séjour d'environ 52m² avec cheminée insert, la climatisation réversible et sa cuisine ouverte équipée. Un cellier, une salle d'eau, un wc séparé, et deux grandes chambres d'environ 14m² chacune avec placards.

La seconde villa T3 d'environ 75m², se compose comme suit: une belle pièce de vie traversante et lumineuse avec sa cuisine ouverte, une chambre de 12m², une grande salle d'eau. Et en mezzanine une seconde belle chambre, et un espace pouvant servir de burea...



Daniel MARIEMA
AMPUS (83111)

06 65 37 00 90

daniel.mariema@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49391785000015

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552035
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	262 m ²
Surface séjour	31 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6
Nb de WC	4
Salles d'eau	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	199
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle