



Maison
AMPUS (83111)

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 50m² avec un petit jardin située à Ampus, sympathique village à 15km de Draguignan.

Vous pourrez profiter d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 32m² avec sa cuisine ouverte, d'une chambre de 12m², d'une salle d'eau d'environ 5m² avec fenêtre et d'un wc séparé.

Construite en 2003, double vitrage, volets en aluminium, radiateurs électrique à faible consommation.

Ampus, joli petit village perché du Var, situé à 24km des lacs et 40km de la mer tout en étant à coté de Draguignan et de toutes les commodités tout en pouvant vivre dans un lieu paisible.

Visite virtuelle sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact...



Delphine METAYER
AMPUS (83111)

06 60 65 17 30

delphine.metayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°901 722 363 00032

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552037
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Surface séjour	32 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	199
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle