



Maison
ALES (30100)

1 340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



803 m²



35 Pièces



28 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble immobilier comprenant un hôtel de 25 chambres (surface totale de 565 m²) et une maison d'habitation (surface totale de 238 m²), cet établissement constitue un bel outil de travail. L'hôtel dispose de 25 chambres, dont 2 adaptées aux personnes à mobilité réduite. Toutes les chambres sont pourvues d'une salle de douche, de la climatisation, d'un téléviseur et de fenêtres à double vitrage. Les commodités incluent une salle de petit-déjeuner et une cuisine, ainsi qu'une salle de séminaire indépendante, toutes climatisées. L'ensemble immobilier est en bon état et conforme aux normes de sécurité. Idéalement situé aux abords des Cévennes, sur un axe de passage fréquenté par une clientèle professionnelle et touristique, il est doté d'une piscine de dimensions 12/5. La maison d'habitation attenante, d'une surface de 238 m², comprend un...



Brigitte DELCROIX
ALES (30100)

06 47 46 37 37

brigitte.delcroix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34082382200069
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552028
Type de bien	Maison
Année de construction	1965
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	803 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	35
Nb de chambres	28
Nb de Salle de bain	7
Nb de WC	28
Salles d'eau	20
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle