



Delphine Metayer
06 60 65 17 30

Maison
AMPUS (83111)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ampus, joli petit village perché du Var, situé à 24km des lacs et 40km de la mer tout en étant à coté de Draguignan(15km).

Venez découvrir cette maison de 98m² au calme mais pas isolée sur environ 5000m² de terrain, avec une dépendance de 39m², un garage et une piscine.

La maison principale se compose comme suit: une grande salle à manger de 31m², un salon avec insert de 13m², une cuisine ouverte aménagée de 8m², avec un cellier de 5m², puis deux belles chambres d'environ 14m² avec placards, une salle d'eau avec double vasque, un grand wc séparé. Une climatisation réversible est présente dans la salle à manger, permettant de chauffer une grande partie de la maison.

Pour la dépendance, une pièce de vie très lumineuse de 21m², une cuisine de 5m², une chambre avec salle d'eau et wc de 12m².

Nous avons donc une...



Delphine METAYER
AMPUS (83111)

06 60 65 17 30

delphine.metayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°901 722 363 00032

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552038
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Piscine

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Surface séjour	31 m ²

DPE/GES

DPE	199
GES	6

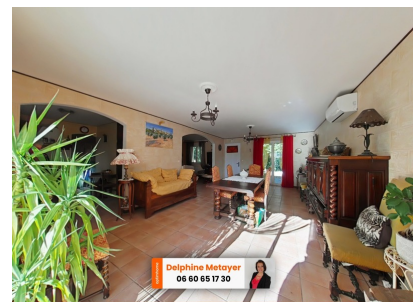
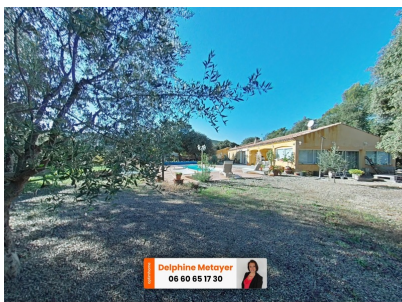
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle