



Maison
ANGLIERS (17540)

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité immédiate du centre bourg d'Angliers, venez découvrir cette maison récente de 2017.

Elle vous accueillera par sa pièce de vie lumineuse, de plus de 43m², composée d'un salon-salle à manger et d'une cuisine ouverte et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, etc.) donnant sur le jardin.

La maison possède 4 chambres, 1 salle d'eau et des toilettes séparées. Les chambres sont dotées d'un grand espace de rangement.

Coté extérieur, vous profiterez de la tranquillité du jardin depuis sa terrasse en bois, sans vis-à-vis, qui reste à arborer ainsi que d'un garage de 15m² qui vous permettra de mettre à l'abri vos véhicules.

Vous trouverez les commerces et service de proximité à quelques minutes à pied, ainsi qu'un pôle éducatif. La Rochelle et Ferrières d'Aunis ne se trouvent qu...



Alexandre TROUCHE
ANGLIERS (17540)

06 81 74 85 52

alexandre.trouche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87838660600015

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552026
Type de bien	Maison
Année de construction	2017
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	398 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	60
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle