



TERRAIN À VENDRE

optimhome
immobilier

Terrain constructible
EFFIAT (63260)

31 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



947 m²

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ EFFIAT TERRAIN de 947 M2 (32 X 25)
avec chemin d'accès de 30 ml de long - C.U.= OK - Étude
de sol = OK - Viabilisation en bordure de route - 5 mn des
écoles et petits commerces - 10 mn d'Aigueperse ou
Gannat pour grands commerces et autres - Les honoraires
sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thierry BOURBON Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°341 913 135
Greffe de CLERMONT FERRAND) 06 63 85 53 85
<https://www.optimhome.com/conseillers/bourbon> (réf.
552025)...



Thierry BOURBON
EFFIAT (63260)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 552025
Type de bien Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 947 m²
Superficie terrain 947 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle