



Maison
**SAINT JEAN DE LIVERSAY
(17170)**

393 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 20 minutes de la Rochelle, sur la commune de St Jean de Liversay, venez découvrir cette maison récente de 100m² avec dépendances, sur un terrain d'environ 5000m² dans un environnement calme.

Elle vous accueillera par sa pièce de vie lumineuse, de plus de 40m², composée d'un salon-salle à manger et d'une cuisine ouverte et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, etc.) donnant sur le jardin avec piscine.

La maison possède 3 chambres, 1 salle d'eau et des toilettes séparées. Chaque chambre est dotée d'un grand espace de rangement. Une arrière cuisine et son espace buanderie avec accès au garage aménageable complètent ce bien.

Coté extérieur, vous profiterez de la tranquillité du jardin clos avec piscine, sans vis-à-vis, ainsi que d'un garage de 25m² et plusieurs dépendances. Le reste du terrain pourra accueillir v...



Alexandre TROUCHE
SAINT JEAN DE LIVERSAY
(17170)

06 81 74 85 52

alexandre.trouche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87838660600015
Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552020
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	4893 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	232
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle