



Appartement VITRY SUR SEINE (94400)

220 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 3 pièces dans une petite résidence à taille humaine, et très bien entretenue.

La résidence est située à 12 minutes à pied du RER Vitry, accessible également par le bus en quelques minutes.

Ecoles maternelle et primaire à 5 minutes.

L'appartement est très bien disposé et en bon état général.

Il offre: entrée, grand séjour de plus de 22 m², cuisine aménagée avec cellier attenant, dégagement avec deux placards, deux chambres sur jardin, salle d'eau, WC séparés.

La cuisine est aménagée avec des meubles de qualité, la salle d'eau a été refaite récemment. Très beau carrelage en marbre au sol dans l'entrée et le séjour.

Une place de parking en sous-sol, ainsi que deux caves complètent l'appartement.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, séparé de la rue par un petit jardin de copropriété.

Pas de tra...



Magdeleine CORRE
VITRY SUR SEINE (94400)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552690
Type de bien	Appartement
Année de construction	1964
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	67 m²
Surface Carrez	67 m²
Surface séjour	22 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	73
Charges copropriété	280 €/mois
Quote part de charges	3 360 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	377
GES	83

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle