



Maison

VALRAS PLAGE (34350)

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



38 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Valras-plage, à seulement 500mètres de la mer, au calme d'une impasse, je vous présente cette maison 40m² de type F3.

Vous serez séduits par l'immense terrasse à l'avant de 50m² ainsi qu'une cour arrière de 15m².

Au rez-de-chaussé, vous trouverez un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

A l'étage, une 2ème chambre + 1 mezzanine.

Possibilité de stationner à l'avant de la maison.
pas de charge.

Très rare sur le secteur Nombre de lots de la copropriété: 3,
Montant moyen de la quote-part annuelle de charges
(budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires
sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Indivi...



Benjamin JEAN
VALRAS PLAGE (34350)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552015
Type de bien	Maison
Année de construction	1989

SURFACES

Surface habitable	38 m²
Surface Carrez	38 m²
Superficie terrain	95 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle