Maison de village

ARNIERES SUR ITON (27180)

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

120 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX

Bienvenue dans votre future maison familiale à la campagne

Située dans un village idéalement proche d'Évreux (à seulement 4 km à l'ouest), et des écoles/garderies accessibles à pied, et surtout dans le réseau Trans-urbain !

Explorez cette maison construite en 2013, de 115 m² (120 m² au sol), dotée d'une classification énergétique de type C au DPE.

Laissez-vous séduire par ses beaux volumes et découvrez un salon/séjour/cuisine ouverte de plus de 50 m², parfait pour la vie du quotidien mais aussi pour recevoir confortablement vos convives.

Au rez-de-chaussée, profitez également d'une chambre, une salle de douche, un cellier, ainsi qu'un WC.

A l'étage, vous attendent encore potentiellement 4 chambres (actuellement, 2 chambres, un bureau et un atelier).
...

Matthieu HENRION
ARNIERES SUR ITON (27180)

06 33 61 50 24

matthieu.henrion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82203014400015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555915
Type de bien	Maison de village
Année de construction	2013
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	705 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	156
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle