



Appartement
BAR LE DUC (55000)

76 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BAR-LE-DUC, bel appartement récemment rénové de 68m2 à deux pas de toutes commodités et de l'hyper centre, disposant de deux chambres ainsi qu'une vaste pièce de vie.

- A NE PAS MANQUER -

A visiter très rapidement, cet appartement vous propose une cuisine, une vaste pièce de vie d'environ 25m2 avec ses poutres bois apparentes ainsi que sa belle cheminée, 2 chambres, deux WC et une salle d'eau avec douche. Une consommation énergétique très faible grâce au confort moderne des pompes à chaleur air-air ainsi qu'une isolation par l'intérieur.

A visiter EXCLUSIVEMENT sur RDV Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean Christophe LECLERCQ Ent...



Jean Christophe LECLERCQ
BAR LE DUC (55000)

07 49 61 99 95

jc.leclercq@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°517 439 659 00031

Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552003
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface séjour	25 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	149
GES	4

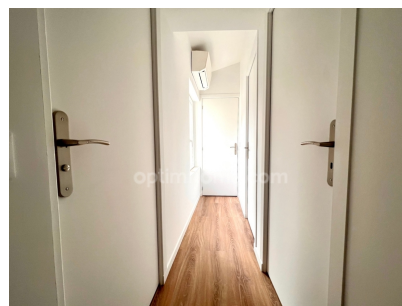
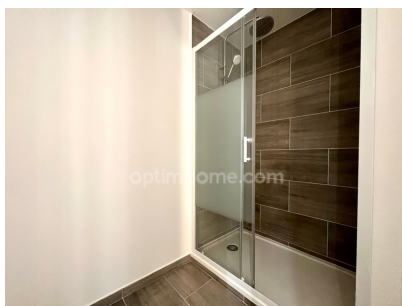
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle