



Appartement **BORDEAUX (33200)**

164 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



35 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A la vente un bel appartement lumineux et calme de type 2 pièces d'environ 35 m2 habitables avec un balcon panoramique.

idéalement situé au 1^{er} étage d'un immeuble de 4 étages entretenu avec ascenseur au sein d'une résidence arborée.

L'appartement dispose d'une agréable entrée desservant une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès au balcon panoramique.

Vous accéderez à la partie nuit par un couloir distribuant une chambre avec accès au balcon panoramique , une salle de bains et un un toilette séparé.

Une cave vient compléter ce logement. Nombre de lots de la copropriété: 1300, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ascenseur , Eau , Entretien des parties communes et des espaces verts, Gardien.) : 1879€ soit 156€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charg...



M'hamed EL HANI
BORDEAUX (33200)

07 62 13 23 42

mhamed.elhani@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53503546300020

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551997
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	35 m²
Surface Carrez	35 m²
Surface séjour	15 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	1300
Charges copropriété	157 €/mois
Quote part de charges	1 879 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	239
GES	47

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle