



Maison
MUR DE BRETAGNE (22530)

137 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison impeccable 3 chambres, GUERLEDAN

Située à deux pas du lac de GUERLEDAN, au cœur de la Bretagne, riche de ses monuments et sites naturels et historiques, à 15 minutes de LOUDEAC ET DE PONTIVY.

Au cœur du village de Mur De Bretagne, GUERLEDAN, accès à pieds aux commerces, services et écoles primaires et collèges, cette maison se compose:

- Au Rez de chaussée, d'un séjour, d'une cuisine équipée aménagée ouverte, d'une salle d'eau, deux chambres, et une chaufferie / buanderie

-Au premier étage, une chambre et un grenier.

la maison dispose d'un système de chauffage central, les ouvertures sont en PBC double vitrage, elle est raccordée au tout à l'égout.

plein sud. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur...



Sébastien MOY
MUR DE BRETAGNE (22530)

06 40 19 41 27

sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45129256900022

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552004
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	208 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	419
GES	97

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle