



Appartement ancien  
**DIGNE LES BAINS (04000)**

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



101 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, un appartement dans l'ancien avec beaucoup de charme au sein d'une petite copropriété de 15 lots en coeur de ville, sans syndic, place du marché, orienté plein SUD !

Au deuxième étage, cet appartement dessert des beaux volumes de pièces : une grande cuisine de type provençale de 22 m<sup>2</sup> très agréable avec des poutres apparentes et un plafond à la Provençal à l'ancienne qui donne un certain cachet à la pièce plutôt lumineuse avec ses deux fenêtres; Juste à côté se trouve environ 19 m<sup>2</sup> rassemblant la buanderie, cellier et la cave que l'on pourrait aménager différemment selon vos envies...

Un couloir avec un mur en pierres apparentes joliment rejointées distribue une salle d'eau, un wc séparé et nous amène sur un beau séjour cheminée de 23.76 m<sup>2</sup> avec 2 fenêtres plein sud et deux chambres dont l'une de 14.20 m<sup>2</sup> au sud et l'autre à l'...



**Céline CORDAT**  
DIGNE LES BAINS (04000)

**06 87 24 51 05**

[celine.cordat@optimhome.com](mailto:celine.cordat@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83510208800027  
Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551994
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	93 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	7 €/mois
Quote part de charges	80 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	412
GES	13

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**