



Maison de caractère
PLEUVILLE (16490)

245 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



305 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Si vous cherchez à acquérir un peu d'histoire, c'est certainement la maison qu'il vous faut. Construit en 1640, cette propriété magnifiquement et soigneusement rénovée fera une maison de famille idéale ou une chambre d'hôte/gîte d'affaires.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand et magnifique salon principal. Il possède des poutres apparentes, des murs en pierre, une impressionnante cheminée à foyer ouvert et serait l'endroit idéal pour recevoir des amis et la famille. Un escalier permet d'accéder à deux chambres doubles et à une salle de bains avec wc. Un autre escalier mène à une spacieuse chambre double au troisième étage, avec d'imposantes poutres apparentes et une grande salle de bains attenante avec wc. Un petit escalier permet d'accéder à un grenier qui peut être utilisé comme e...



Karin MALPASS
PLEUVILLE (16490)

06 88 29 37 27

karin.malpass@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 336 334 00056
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552044
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	305 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1441 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	5
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	358
GES	23

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle