



Local commercial
BOE (47550)

899 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



2310 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Implanté sur la commune de Boé à l'entrée d'Agen, ce local commercial est situé sur un des axe principaux de l'agglomération et se trouve à proximité immédiate d'une zone commerciale avec de grandes enseignes nationales, ainsi que de nombreux artisans.

Implanté sur un terrain de 10 386 m², ce local commercial de plus de 2300 m² bénéficie d'une entrée sécurisée par un portail électrique et est entièrement clôturé. Parking de 20 places ainsi qu'une zone de stockage extérieure intégrés à l'ensemble.

Le bâtiment principal d'une surface de 2310 m² est composé d'un hall de vente de 650 m², d'une zone de stockage de 1400 m², de bureaux et de locaux sociaux.

Ce local est loué à une enseigne nationale avec un rendement de plus de 7%. Le bail qui vient d'être renouvelé court jusqu'en 2030.

Une maisonnette intég...



François-Régis FLOURAC
BOE (47550)

06 02 38 61 03

francois-regis.flourac@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°848 261 715 00017

Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551978
Type de bien	Local commercial
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	2310 m ²
Superficie terrain	10386 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	232
GES	19

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle