



Maison individuelle  
**NAIVES ROSIERES (55000)**

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



152 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un pavillon sur l'axe Bar le Duc - Verdun, élevé sur un vaste sous sol enterré, construction 1971, d'une surface de 152 m<sup>2</sup> et implanté sur son terrain de plus de 5 ares.

La maison dispose en rez de chaussée d'une belle entrée, d'un salon séjour avec cheminée et de deux portes fenêtres orientées sud, d'une cuisine fermée moderne, d'une salle de bains, d'un WC, de trois chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau.

A l'étage, on découvre un palier, une chambre avec un point d'eau équipé d'un WC et un grenier pour le rangement.

Le sous sol se compose d'un espace pour quatre véhicules, d'une chaufferie et d'une pièce loisir.

Le terrain est clos et arboré, deux terrasses complètent cette maison lumineuse située aux portes de Bar le Duc; quar...



**Emmanuel THOMAS**  
NAIVES ROSIERES (55000)

**06 82 33 72 93**

[emmanuel.thomas@optimhome.com](mailto:emmanuel.thomas@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80123913800010

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551954
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1971
Vue	Vue dégagée, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	576 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	206
GES	53

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**