



Maison de village
EPENEDE (16490)

122 970 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



187 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Au cœur de la charmante commune d'Epenede à seulement 10 minutes en voiture de la ville de Confolens et à 1 heure de l'aéroport de Limoges, je vous présente cette propriété fantastique mitoyenne en excellent état comprenant une grande maison spacieuse avec 3 chambres et un espace grenier ainsi qu'un charmant gîte pour de futures locations ou pour la famille élargie !

La propriété principale comprend d'une grande cuisine équipée/salle à manger avec sa propre cheminée de 20m², une salle à manger de 17m², un salon de 23m² avec sa propre cheminée et la possibilité d'ouvrir sur le gîte.

Au premier étage, un beau palier avec 3 belle chambres de 10m², 11m² et 21m². Une des chambres a sa propre salle de bain et une grande salle de bain familiale de 5m².

Au deuxième étage, accès au gren...



Lucy ESPOSITO
EPENEDE (16490)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551973
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	187 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	374 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	243
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle