



Maison plain-pied
SILLARS (86320)

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très agréable plain pied de 2006 situé a Sillars a mi-chemin entre Lussac Les Chateaux et Montmorillon - D'une surface habitable de 102m² sur un terrain de 1473m² entièrement clos avec 2 accès par portail manuel ce bien est idéal pour une habitation principale ou pour du locatif (centrale de Civaux) - Un grand salon de 34m² traversant, très lumineux avec une baie vitrée équipée d'un volet électrique donne sur une cuisine ouverte de 9m² - Trois chambres de 11m² / 10,90m² / 9,34m² avec chacune une vue jardin (volet en bois)- Une salle d'eau de 6m² avec double vasque - Un wc indépendant - Une chaufferie/cellier de 8,4m² avec un accès direct jardin - Chauffage au gaz avec thermostat programmeur - Tout a l'égout - Huisserie Pvc - Double vitrage - Adsl - DPE C (effectué le 30/11/2023) - BON PRODUIT sur le marché - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



Jean-Philippe GAULT
SILLARS (86320)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551972
Type de bien	Maison plain-pied
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface Carrez	103 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	1473 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	140
GES	327

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle