



Appartement en résidence
ALBI (81000)

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans ce véritable cocon, un appartement au second et dernier étage d'une résidence construite en 2018, alliant modernité, sécurité et confort chaleureux.

Caractéristiques Principales :

- Décoration moderne et chaleureuse créant un espace à la fois élégant et accueillant.
- Situé dans le quartier de la Madeleine, vous profiterez des avantages d'un emplacement prisé, dans un quartier dynamique et disposant de toutes les commodités, à 10 minutes à pied de la cathédrale.
- Cuisine équipée, moderne et fonctionnelle.
- Pièce de vie spacieuse et lumineuse.
- 2 chambres confortables.
- Chauffage gaz de ville, climatisation réversible.

et... l'atout majeur une très Belle et Grande Terrasse de 18 m²..

Nombre de lots de la copropriété: 90,...



Sabine LAUTREC
ALBI (81000)

06 36 20 15 63

sabine.lautrec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89462643100015
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551965
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	90
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	690 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle