



Maison de village  
**PEUX ET COUFFOULEUX (12360)**

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



156 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à la vente, dans le village de Couffouleux à 10 minutes de Camarès

Maison à finir de rénover de 156.30 m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux offrant 7 pièces dont 3 chambres et 1 bureau

Bâtie sur un terrain de 295 m<sup>2</sup>

Elle se compose:

**Au rez-de-chaussée**

Un local technique de 5.85 m<sup>2</sup> avec la chaudière au fioul à condensation de 2011 avec la cuve, un atelier de 11.83 m<sup>2</sup>, une cave de 26.87 m<sup>2</sup>

**Au premier étage**

Une terrasse de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 16.54 m<sup>2</sup>, un couloir de 4.26 m<sup>2</sup>, une buanderie de 7.19 m<sup>2</sup>, un salon avec la cheminée de 26.74 m<sup>2</sup>, une salle d'eau à finir de rénover de 6.93 m<sup>2</sup>

**Au deuxième étage**

Un pallier de 10.43 m<sup>2</sup>, un bureau pouvant servir de chambre de 10.24 m<sup>2</sup>, 3 chambres de de 10.,29 m<sup>2</sup>, 13.16 m<sup>2</sup> et 12.44 m<sup>2</sup>, un WC indépendant de 2.15 m<sup>2</sup> avec le l...



**Jean Louis GOLVEN**  
**PEUX ET COUFFOULEUX**  
**(12360)**

**06 89 62 69 00**

[jeanlouis.golven@optimhome.com](mailto:jeanlouis.golven@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82797150800011  
Ville du registre : RODEZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551944
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	156 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	295 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	182
GES	56

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle