



Boulangerie - Pâtisserie
CHAUMONT (52000)

365 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



250 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Suite au départ en retraite du propriétaire, je vous propose cette Boulangerie-Pâtisserie située à Chaumont (52) sur un axe très passant, proche de l'hôpital. 2 arrêts de bus à moins de 5 minutes et 5 à moins de 10 minutes.

Emplacement 1 BIS

La vente se compose du Fond de Commerce et des murs ainsi que d'un appartement (3 chambres, Salle de bain, WC Séjour, Cuisine), un garage, un coin jardin ainsi qu'un véhicule pour la livraison.

Le matériel est récent et renouvelé régulièrement. Concernant les murs, ils sont également entretenus avec peinture et carrelage datant de 2016.

La boulangerie travaille avec 2 meuniers pour sa farine. Elle livre le collège et le lycée de Chaumont en pains et baguettes (plus de 200 unités/jour), préparation de sandwich pour le déjeuner de midi, 2ème cuisson en afin d'après-midi.....



Nathalie CHAMPONNOIS
CHAUMONT (52000)

06 52 78 89 67

nathalie.champonnois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°528 685 316 00010

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551941
Type de bien	Boulangerie - Pâtisserie
Exposition	Ouest

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
-------------------	--------------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle