



Maison  
**LE GRAND PRESSIGNY (37350)**

**32 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



61 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la Commune du Grand-Pressigny, Maison à rénover d'environ 60 m<sup>2</sup> habitable construite sur un terrain de 540 m<sup>2</sup> comprenant de plain pied : deux entrées possible dans la pièce de vie ou le salon, une chambre, salle d'eau, wc Grenier au dessus accessible de l'extérieur  
Cave dessous

Ensemble à rénover ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 28,00% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Sabine LADAGNOUS Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°838 277 598  
Greffe de POITIERS) 06 34 31 82 03  
<https://www.optimhome.com/conseillers/ladagnous> (réf. 551958 )...



**Sabine LADAGNOUS**  
LE GRAND PRESSIGNY (37350)

**06 34 31 82 03**

[sabine.ladagnous@optimhome.com](mailto:sabine.ladagnous@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83827759800010  
Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551958
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	540 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	358
GES	11

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle