



Villa PONT DU CHATEAU (63430)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX

Bienvenue dans cette agréable villa de 2008, située dans le joli village de Chas, à seulement 25 minutes de Clermont Ferrand Est, 3 min de Chauriat et 8 min de Vertaizon et Billom et 10 min de Pont du Chateau.

Sur une généreuse parcelle de terrain de près de 900 m², cette propriété offre un cadre idéal pour une vie confortable et paisible.

Caractéristiques Principales :

Surface habitable de 151 m² offrant des espaces généreux.

- 5 chambres spacieuses, dont 2 en rez-de-chaussée,
- Séjour cathédrale chaleureux et lumineux avec de beaux volumes, équipé d'un poêle à bois pour des soirées conviviales.
- Cuisine indépendante et moderne, idéale pour les amateurs de cuisine.
- 1 salle de bain et 1 salle d'eau pour le confort de toute la famille.
- 2 WC p...



Blandine NORBERTO
PONT DU CHATEAU (63430)

06 59 77 22 17

blandine.norberto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551953
Type de bien	Villa
Année de construction	2008
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	893 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle