



Chalet
DARVAULT (77140)

124 324 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A DARVAULT 77140, construit en 1985, sur deux niveaux sur un vide sanitaire qui abrite une petite réserve. En début de forêt. Quelques marches et vous entrez dans une cuisine aménagée avec goût de 10 m², sur la droite un cellier avec le ballon d'eau chaude, salle d'eau douche, un WC indépendant puis le salon séjour cathédrale de 15,44 m², poêle à granulés performant, une baie s'ouvre sur la terrasse en bois découverte de 15 m² environ. L'escalier à pas Japonais permet l'accès à l'étage mansardé, une pièce mezzanine avec vue sur le salon qui peut convenir pour un bureau et éventuellement à un ou deux couchages, puis une confortable chambre de 11,25 m². Radiateurs électriques en appoint. Double vitrage, toiture en bon état, une partie en bac acier et l'autre en shingle. Une partie du mobilier est vendue avec. Faibles charges 51,44€ par mois (don...



Hervé BLANQUER
DARVAULT (77140)

06 62 88 37 91

herve.blanquer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°30383307300081
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551930
Type de bien	Chalet
Année de construction	1985

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Surface Carrez	38 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	301 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	317
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle