



Studio
CLERMONT (60600)

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



29 m²



1 Pièce



1 Chambres



DESCRIPTION DU BIEN

Vincent Pimont vous présente ce charmant studio de 41 m² (28,8 m² Carrez) idéalement situé, au cœur du centre-ville de Clermont, composé d'une pièce à vivre principale comprenant un coin cuisine ouvert, un bureau, une salle d'eau, un WC, une mezzanine et cour commune à l'extérieur.

Sa proximité avec la gare, les bus, les commerces, les écoles et médecins en fait un lieu de vie idéal pour une personne seule, en couple, ou avec un enfant.

Au rez-de-chaussée : son salon de 11 m² avec sa kitchenette astucieusement équipée, un espace bureau de 6 m² pouvant faire office de chambre pour un enfant en bas âge, une salle d'eau de 4 m² (douche récemment installée, WC, lavabo).

Au premier étage : une chaleureuse mezzanine de 8 m² pouvant servir de chambre, avec un espace dédié pour du rangement.

Prestations : radiateurs ...



Vincent PIMONT
CLERMONT (60600)

06 29 03 08 70

vincent.pimont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84905413500033
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551917
Type de bien	Studio
Année de construction	1850
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	29 m ²
Surface Carrez	29 m ²
Surface séjour	11 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	420 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle